

CP
JU

Caisse de pensions
de la République
et Canton du Jura

Assainissement du parc immobilier de la Caisse

Plan d'actions 2021

Evaluation intermédiaire au 31 décembre 2023

 **Impacts directs et concrets sur l'environnement sans conséquence sur la performance**

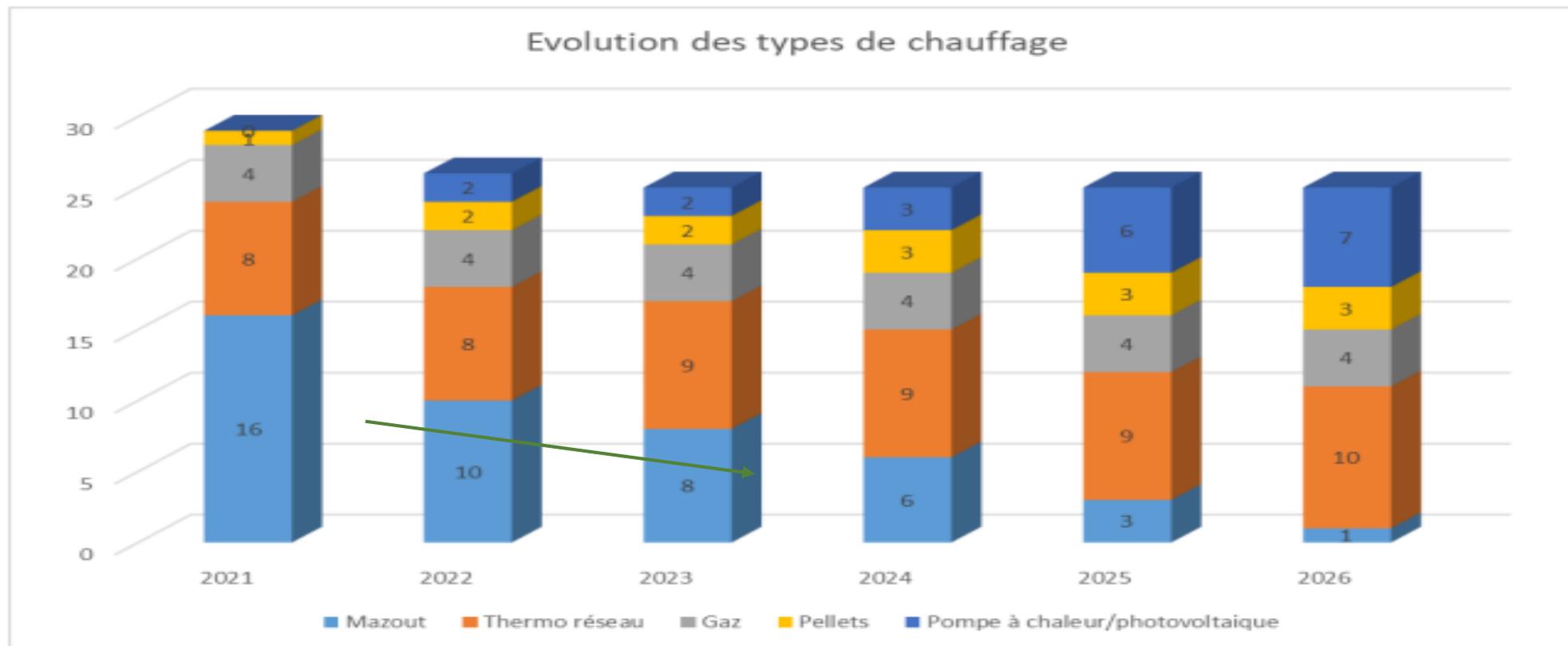
Au 31 décembre	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
		1)		2)		3)		4)
Revenu effectif	8'442'637	23'515'977	6'191'585	7'834'947	5'662'816	7'154'530	5'673'937	4'299'616
Frais directs	1'893'368	2'615'210	1'973'675	2'223'960	1'372'245	1'408'148	1'573'778	1'404'281
Frais indirects	655'194	564'020	500'326	376'836	322'639	324'161	329'113	320'000
Résultat net	5'894'075	20'336'747	3'717'584	5'234'151	3'967'932	5'422'222	3'771'045	2'575'335
Rendement brut	6.33%	15.67%	5.68%	7.60%	5.49%	6.84%	5.60%	4.36%
Rendement net	4.42%	13.55%	3.41%	5.08%	3.85%	5.18%	3.72%	2.61%
Fondation CS	n/a	n/a	4.27%	4.18%	5.83%	6.32%	6.53%	2.00%
KGAST	5.83%	5.43%	4.88%	5.18%	5.06%	4.74%	4.86%	2.89%
Valeur des immeubles								
Valeur historique	170'792'820	170'792'820	120'575'320	111'167'520	111'167'520	111'167'520	108'717'520	107'161'520
Correctif de valeur	-37'433'320	-20'737'820	-11'603'320	-8'039'820	-8'039'820	-6'495'220	-7'460'220	-8'604'220
Valeur comptable	133'359'500	150'055'000	108'972'000	103'127'700	103'127'700	104'672'300	101'257'300	98'557'300
Terrains et constructions	949'050	455'920	455'920	2'332'720	2'332'720	4'332'720	21'159'395	31'038'646
Immeubles								
Nombre	56	56	35	30	30	30	28	26
projet de construction	1	1	0	0	0	1	1	1
projet en développement	0	0	1	1	1	1	1	1
1)	dont CHF 15.3 mios réévaluat W&P							
2)	dont CHF 2.0 mios réévaluat W&P							
3)	dont CHF 1.6 mios réévaluat W&P							
4)	dont - CHF 1.3 mios réévalt W&P							

Plan d'assainissement du parc immobilier

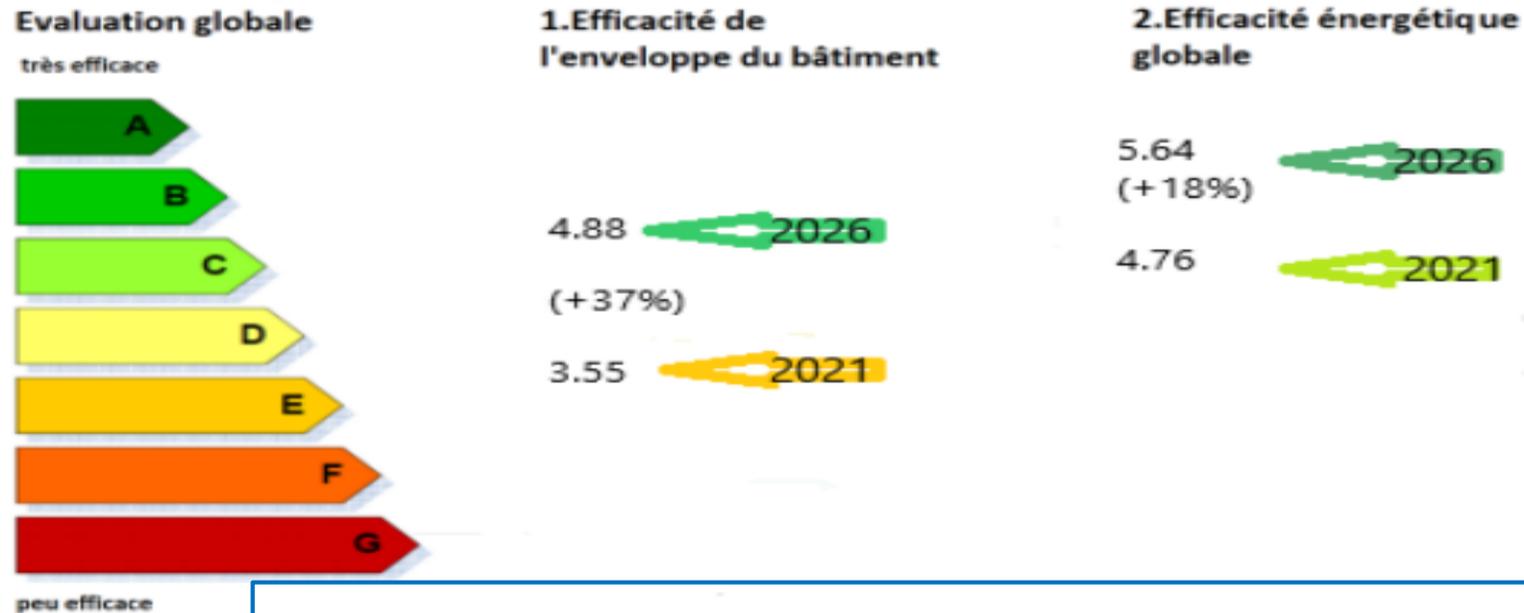
2023 : objectifs atteints de 16 à 8 chaudières à mazout

2 panneaux solaires/pompe à chaleur, 1 pelet, 1 thermoréseau, 4 ventes d'immeubles à mazout

Maintien du gaz sur Delémont



6.1. Evaluation finale globale



Nouvelle analyse CECB fin 2024 : bilan des améliorations, révision du plan d'actions



Isolation façades

Changement fenêtres

Source de chaleur:
Mazout aux pellets

Coûts

Investis. : KCHF 950

Subv. : KCHF 40

Produits

Plus-value: KCHF 910

Baisse de 80 % de
l'équivalent CO2

Baisse de 30% des
coûts énergétiques

